

# LAND MIT ZUKUNFT & LANGFRISTIGER WERTSTEIGERUNG

## HB PARTNERS



HB Partners ist spezialisiert auf Identifikation, spekulativer Erwerb, Entwicklung und langfristige Wertsteigerung von Grundstücken. Unser Fokus liegt auf Flächen mit Option auf Entwicklung, z. B. durch Umwidmung, baurechtliche Optimierung oder infrastrukturelle Maßnahmen. Damit zielen wir mittel- bis langfristig auf eine nachhaltige Wertsteigerung.

## unser Profil

[www.hb-partners.de/ankaufsprofil/](http://www.hb-partners.de/ankaufsprofil/)

- ✓ Grundstücke mit Entwicklungspotenzial
- ✓ Unbebaute oder untergenutzte Grundstücke
- ✓ Flächen mit Potenzial für Nachverdichtung
- ✓ Flächen mit städtebaulichem Potenzial
- ✓ Brachflächen oder Industrieareale
- ✓ Konversionsfläche mit Perspektive

### Unsere Ankaufskriterien

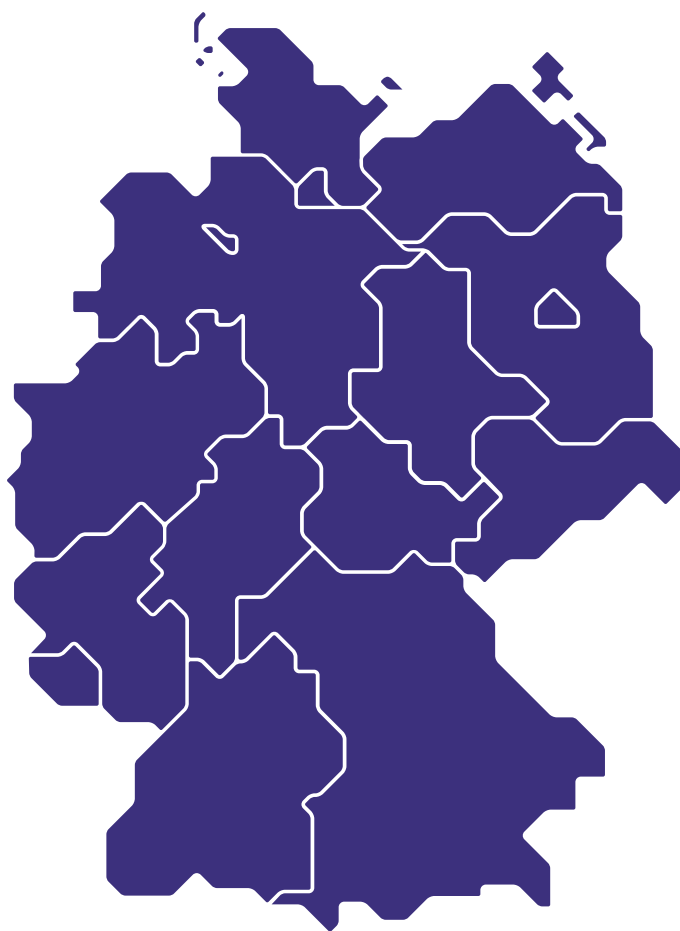
- Lage: Deutschlandweit
- Fokus auf Wachstumsregionen
- Grundstücksgröße: ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> bis open end
- Entwicklungsperspektive: Sicht auf Baurecht
- Nachverdichtung oder Umwidmungspotenzial

### Partnerschaft mit Eigentümern

Gemeinsam mit den aktuellen Eigentümern unserer Ziel-Flächen versuchen wir für alle den optimalen Ertrag zu realisieren. Wir bieten flexible Modelle an. Sei es durch einen sofortigen Ankauf zu fairen Preisen, Optionskaufverträge, eine partnerschaftliche Entwicklung oder Beteiligungen.

### "Aktives" Landbanking

Wir setzen nicht auf rein passives Landbanking. Stattdessen setzen wir auf eine aktive Wertsteigerung, indem wir gezielt Entwicklungspotenziale heben. Dies geschieht in enger Abstimmung mit den zuständigen Kommunen und externen Fachplanern. Wir arbeiten mit einem langfristigen Planungshorizont und strategischer Weitsicht.



## Kontakt

Alexander Borsilov

[b@hb-partners.de](mailto:b@hb-partners.de)

+49 176 20084872

[www.hb-partners.de](http://www.hb-partners.de)